



ΥΠΑΑΠΕΔ α/α Εγγράφου: 276304
Αποστολέας: sgkaravelas@smod.mil.gr
24/05/2019 08:24:53

16206412

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

2091512029

4324

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Τηλ: 2106531837(εσωτ:107)
Φ.900/1154/34531
Σ. 8881
Αθήνα, 23 Μαΐ 19

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Διάφορα Θέματα

ΣΧΕΤ.: α. Ν.4407/2016 «Ρύθμιση Θεμάτων Αρμοδιότητας ΥΠΕΘΑ και άλλες διατάξεις»
β. Φ.000/22/247681/Σ.727/11-11-2016/ΚΥΑ ΥΕΘΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠ.ΥΠΟΙΚ

Μ. Υ. Α. Π. Ε. Δ.
Επί Λειτουργίας
[Signature]

1. Σας γνωρίζουμε ότι με το άρθρο 9 του (α) σχετικού συστάθηκε η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠΑΑΠΕΔ), έχοντας ως αποστολή την αξιοποίηση των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων.

2. Ειδικότερα η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. επιλέγει ακίνητα προς αξιοποίηση από καταστάσεις ακινήτων που έχουν αποσταλεί σ' αυτήν από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), το Μετοχικό Ταμείο Στρατού (Μ.Τ.Σ.), το Ταμείο Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ.), το Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού (Μ.Τ.Ν.), το Ταμείο Αεροπορικής Άμυνας (Τ.Α.Α.) και το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.) και προβαίνει σε ηλεκτρονικούς πλειοδοτικούς διαγωνισμούς για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με το άρθρο 11 του (α) σχετικού.

3. Στο χαρτοφυλάκιο μας υπάρχουν διαθέσιμα ακίνητα εντός του αστικού ιστού των Αθηνών, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, κατάλληλα για επαγγελματική-εμπορική χρήση, τα οποία διατίθενται προς εκμίσθωση κατόπιν δημοσίου ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Αναλυτικές πληροφορίες για τα ακίνητα και τους τρέχοντες διαγωνισμούς βρίσκονται ανηρτημένες στο site της Υπηρεσίας μας (www.ypaaped.mil.gr/ανακοινώσεις). Επίσης υπάρχει η δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας στο τηλ. 2106531837 για παροχή οποιασδήποτε διευκρίνησης.

4. Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του (α) σχετικού, παρέχεται στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), η δυνατότητα αξιοποίησης των μη στρατιωτικά αναγκαίων ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων που βρίσκονται στην περιοχή τους, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α. Να υποβάλλουν πλήρες βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο ανάπτυξης και αξιοποίησης του ακινήτου και οικονομοτεχνική μελέτη με σαφές και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

β. Η συμφωνηθείσα αντιπαροχή αποτιμώμενη σε χρήμα δεν υπολείπεται του 5% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ή σε περίπτωση μη υπαγωγής στο αντικειμενικό σύστημα, του 5% επί της αξίας, όπως αυτή προσδιορίζεται νόμιμα από φορολογική αρχή.

γ. Έγκριση της συμφωνίας από το Συμβούλιο Άμυνας (Σ.ΑΜ.)

5. Ενδεικτικά σας γνωρίζουμε ότι επί του παρόντος, διατίθενται (με αρχική τιμή εκκίνησης του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού) τα παρακάτω ακίνητα προς εκμίσθωση:

α. Ισόγειο Κατάστημα επί της Οδού Συγγρού 350 Καλλιθέα, εμβαδού 527,36 τ.μ., ιδιοκτησίας ΜΤΑ, έναντι 6.400€/μήνα για δώδεκα (12) έτη.

β. Επαγγελματική στέγη επί της Λ. Μεσογείων 396 Αγία Παρασκευή (2^{ου} ορόφου και έξι (6) θέσεις πάρκινγκ), εμβαδού 585,65 τ.μ., ιδιοκτησίας ΜΤΑ, έναντι 2.145€/μήνα για δώδεκα (12) έτη.

γ. Επαγγελματική στέγη επί της Οδού Γρ. Λαμπράκη 120 Πειραιάς (6^{ου} και 7^{ου} ορόφου), εμβαδού 168 τ.μ., ιδιοκτησίας ΤΕΣ, έναντι 670€/μήνα για δώδεκα (12) έτη

δ. Ισόγειο Κατάστημα επί της Οδού Ζαΐμη 8 Θεσσαλονίκη, εμβαδού 247,07 τ.μ., ιδιοκτησίας ΤΕΣ, έναντι 620€/μήνα για δώδεκα (12) έτη.

ε. Οικόπεδο επί της Οδού Τζαβέλα 5 Πειραιάς, εμβαδού 346,11 τ.μ., ιδιοκτησίας ΤΕΣ, έναντι 2.000€/μήνα για είκοσι (20) έτη.

στ. Ισόγειο Κατάστημα επί της Οδού Ελ.Βενιζέλου 156 Καλλιθέα, εμβαδού 386,13 τ.μ., ιδιοκτησίας ΜΤΝ έναντι 4.100€/μήνα για δώδεκα (12) έτη.

ζ. Επαγγελματική στέγη επί της οδού Αρμοδίου 14 Αθήνα (4^{ου} ορόφου), εμβαδού 164,69 τ.μ., ιδιοκτησίας ΤΑΑ, έναντι 630,00€ /μήνα για δώδεκα (12) έτη.

6. Παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών σας για τα διατιθέμενα προς εκμίσθωση ακίνητα και όπως επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας εφόσον υπάρχει ενδιαφέρον των φορέων σας, ως Νομικών Προσώπων Δημοσίων Δικαίου για την εκμίσθωση κάποιου από αυτά.

7. Χειριστής Θέματος: Υπλόγος (ΝΟΜ) Σωτήριος Γκαραβέλας, Επιτελής Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, τηλ 2106531837(εσωτ:107).

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΕΥ-ΜΧ) Φώτιος Ιωακειμίδης
Τμχης ΤΑΑ/ΥΠΑΑΠΕΔ
(Για τον απουσιάζοντα Δντή)

Υπλόγος (ΝΟΜ) Σωτήριος Γκαραβέλας
Επιτελής Τμήματος Νομικής Υποστήριξης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτης για Ενέργεια

Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών, Ακαδημίας 60, ΤΚ 10679, Αθήνα

Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιώς, Ηρώων Πολυτεχνείου 47, ΤΚ 18535 Πειραιάς

Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης, 28^{ης} Οκτωβρίου 5, ΤΚ 54626, Δικαστικό

Μέγαρο Θεσσαλονίκης

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, Νίκης 4, ΤΚ 10563, Αθήνα
Ιατρικός Σύλλογος Αθηνών, Σεβαστουπόλεως 113, ΤΚ 11523, Αθήνα
Ιατρικός Σύλλογος Πειραιά, Πλ.Π.Μπακογιάννη 5, ΤΚ 48531, Πειραιάς
Ιατρικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης, Πλ.Αριστοτέλους 4, ΤΚ 54623, Θεσσαλονίκη
Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών, Ελ.Βενιζέλου 44 και Χαρ. Τρικούπη 1ος και
2ο όροφος, ΤΚ 10679, Αθήνα
Επαγγελματικό Επιμελητήριο Πειραιά, Αγίου Κωνσταντίνου 3, ΤΚ 18531, Πειραιάς
Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, Αριστοτέλους 27, ΤΚ 54624,
Θεσσαλονίκη
Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών, Μητροπόλεως 52, ΤΚ 10563, Αθήνα
Εμπορικός Σύλλογος Πειραιά, Γεωργίου Κασιμάτη 1, ΤΚ 18531, Πειραιάς
Εμπορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης, Πλατεία Μοριχόβου 1, ΤΚ 54625,
Θεσσαλονίκη
Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, Μητροπόλεως 12-14, ΤΚ 10563, Αθήνα
Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, Περιφερειακό Τμήμα Θεσσαλονίκης,
Αριστοτέλους 26, ΤΚ 54623, Θεσσαλονίκη
Περιφέρεια Αττικής, Λ.Συγγρού 12-14, ΤΚ 11743, Αθήνα
Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, 26^{ης} Οκτωβρίου 64, ΤΚ 54627, Θεσσαλονίκη
Αποδέκτες για Κοινοποίηση
ΥΠΑΑΠΕΔ/ΤΑΑ-ΤΟΥΔΥ-ΤΝΥ